

## **Amendement Village bouwhoogte woningen.**

Gelezen het voorstel tot het instemmen met de Startnotitie en het toepassen van de coördinatieregelen voor de ontwikkeling van de The Village (nummer 2026-51);

Gehoord de beraadslagingen;

### **Overwegende dat:**

het gewenste programma voor de bebouwing van The Village bestaat uit circa 700 zelfstandige wooneenheden;

de bebouwing zich moet verhouden tot de boomtoppen met een gewenste hoogtedifferentiatie tussen de bouwblokken met hoogten van 4 tot 7 lagen;

er ruimte is voor tenminste een hoogteaccent aan de noordrand met een bouwhoogte van circa 70 meter, maar mogelijk zijn ook 2 wat lagere hoogteaccenten (tussen 30 en 50 meter) passend;

dat nader onderzoek moet uitwijzen hoeveel woningen deze bouwlocatie aan kan;

### **stelt vast dat:**

los van de uitkomsten van het nader onderzoek zowel het in het gewenste programma genoemd aantal woningen als genoemde bouwhoogten niet passen bij het dorpse karakter van Waalre;

### **BESLUIT:**

beslispunt 2 van het voorgenomen besluit te wijzigen als volgt:

2. In te stemmen met de Startnotitie (bijlage 1) en de daarin opgenomen kaders voor de ontwikkeling van The Village, met dien verstande dat, in afwijking van dan wel in aanvulling op het daarin gestelde, wordt bepaald dat:

- a. het gewenste programma voor de bebouwing van The Village bestaat uit maximaal 12 bouwblokken; *ZONDER MOOITE ACCOUNT.*
- b. de bebouwing zich moet verhouden tot de boomtoppen met een gewenste hoogtedifferentiatie tussen de bouwblokken met hoogten van 4 tot maximaal 6 bouwlagen;
- c. daarbij de gewenste oppervlakte aan groen te weten 5600 m2 alsmede de footprints van de bouwblokken ongewijzigd dienen te blijven;
- d. wanneer uit het nader onderzoek blijkt dat de bouwlocatie het aantal woningen, gebaseerd op het onder a gewenste bouwplan niet aan kan het aantal genoemde bouwlagen dan wel het aantal bouwblokken daarop dient te worden *aangepast. VERLAAGD.*

Aldus besloten in de vergadering van 15 september 2026.

De fractie(s) Aalst Waalre Belang.

*AANGENOMEN MET 8 VOOR & 7 TEGEN.*