

Amendement Village sociale huurwoningen.

Gelezen het voorstel tot het instemmen met de Startnotitie en het toepassen van de coördinatieregelen voor de ontwikkeling van de The Village (nummer 2026-51);

Gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

de op The Village te bouwen sociale huurwoningen voor een termijn van 25 jaren voor de daarvoor in aanmerking komende doelgroep beschikbaar blijven;

het gelet op de grote vraag naar en het tekort aan sociale huurwoningen noodzakelijk wordt geacht om deze woningen ook na 25 jaren als sociale huurwoningen beschikbaar blijven voor de daarvoor in aanmerking komende doelgroep;

BESLUIT:

beslispunt 2 van het voorgenomen besluit te wijzigen als volgt:

2. In te stemmen met de Startnotitie (bijlage 1) en de daarin opgenomen kaders voor de ontwikkeling van The Village, met dien verstande dat, in afwijking van dan wel in aanvulling op het daarin gestelde, wordt bepaald dat:

- A. de op The Village, gelijktijdig met de overige woningen, te realiseren sociale huurwoningen dienen met in achtneming van het bepaalde onder B, bij een onverminderde behoefte aan deze woningen, ook na 25 jaren voor de daarvoor in aanmerking komende doelgroep als sociale huurwoningen beschikbaar te blijven;
- B. Ruim voor de afloop van de onder A vermelde termijn van 25 jaren dient de behoefte aan deze sociale huurwoningen op dat moment door het college te worden vastgesteld en dient te worden bepaald of en zo ja hoeveel woningen ook na afloop van de termijn als sociale huurwoningen beschikbaar dienen te blijven;
- C. In de anterieure overeenkomst dienen over het onder A en B bepaalde bindende afspraken te worden gemaakt.

Aldus besloten in de vergadering van 15 september 2026.

De fractie(s) Aalst Waalre Belang,

VERWORPEN het voorstel tot 2026.