

Motie: Woningbouwprogramma blijft leidend

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 15 september 2026,
gelezen het raadsvoorstel van de burgemeester en wethouders nr. 2026-51, "Startnotitie en
coördinatiebesluit The Village"

Constateerende dat:

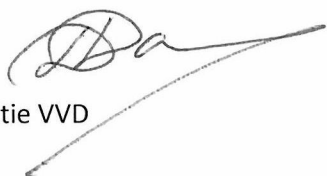
- De startnotitie uitgaat van de realisatie van circa 700 huurwoningen voor met name één- en tweepersoons huishoudens

Overwegende dat:

- De ontwikkeling The Village zich richt op een specifieke doelgroep, te weten young professionals, kenniswerkers en jongeren
- De voorgestelde ontwikkeling significant afwijkt van het te realiseren woningbouwprogramma zoals bijvoorbeeld vastgelegd in de actualisatie Woonnotitie 2023
- De vraag naar woningen in Waalre onverminderd groot is, ook voor andere doelgroepen
- Het daarmee wenselijk is dat het vastgestelde woningbouwprogramma leidend blijft, ook met betrekking tot (betaalbare) koopwoningen waarin HTC Village niet voorziet

Verzoekt het college:

Bij verdere woningbouwplannen in Waalre uit te blijven gaan van het woningbouwprogramma conform actualisatie Woonnotitie 2023 en daarbij te compenseren voor de afwijking die door realisatie van The Village zal ontstaan, met name wat betreft (betaalbare) koopwoningen.



Fractie VVD

S voor & 10 TBOW vzw.