CDA **WAALRE** D66

A1
bijlage 5

Amendement The Village: Te behalen resultaat

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 15 september 2026. Gelezen het raadsvoorstel inzake Startnotitie en coördinatiebesluit The Village. Gehoord de beraadslagingen.

Constaterende dat:

- Op een terrein gelegen tussen de Burgemeester Mollaan en de Dirck van Hornelaan woningbouw voorzien wordt door de eigenaar HTC, in een plan genaamd The Village.
- HTC in een aantal presentaties heeft laten zien op het terrein 500 tot 700 woningen in 12 appartementengebouwen tot de boomtopgrens en één landmark van 70 meter te willen realiseren.
- De Brainport Principes uitgaan van (1) koesteren van identiteit en (5) aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus.
- In de Startnotitie de kaders zijn opgenomen voor de ontwikkeling van The Village
- Er in de startnotitie aannames worden gedaan, onder andere met betrekking tot de voorzieningen, die niet of onvoldoende worden onderbouwd.
- Het stedenbouwkundig plan ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad het stedenbouwkundig plan moet toetsen op basis van de onderbouwing en de gestelde kaders.
- De raad de regie wil houden op de kaders van de ontwikkeling van The Village.
- De beoogde ontwikkeling afwijkt van de dichtheden en bouwhoogte die tot op heden in Waalre gerealiseerd of in ontwikkeling zijn.
- De beoogde ontwikkeling in balans moet zijn met het dorpse karakter van Waalre.
- De beoogde ontwikkeling gelegen is aan de rand van de wijk de Voldijn en impact ~~heeft op~~ kan hebben op deze wijk.
- Er in Waalre en de Brainport op dit moment een tekort is aan betaalbare woningen voor met name 1 en 2 persoonshuishoudens, niet alleen voor kenniswerkers en jongeren.

Besluit:

Beslispunt 2 van het voorgenomen besluit te wijzigen door het woord "gewijzigde" toe te voegen voor "Startnotitie" en toe te voegen ", met inachtneming van het volgende:"

De tekst onder 'te behalen resultaat' te vervangen door: "Het resultaat is de realisatie van een nieuw duurzaam en groen woongebied in de gemeente Waalre, met woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens die passen binnen de regionale woningbehoefte bestemd voor verschillende doelgroepen, zoals starters, jongeren, kenniswerkers en andere woningzoekenden." name

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 september 2026.

Fractie
CDA Waalre

D66

UNANIEM AANVAARD.