OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

VERSLAG PARTICIPATIE

datum: 23 februari 202623 oktober 2026
opgesteld door: Manon Feenstra namens Interesting Vastgoed

Project: **Nieuwbouw appartementen De Verbinding aan de Burgemeester Mollaan / Primulalaan**

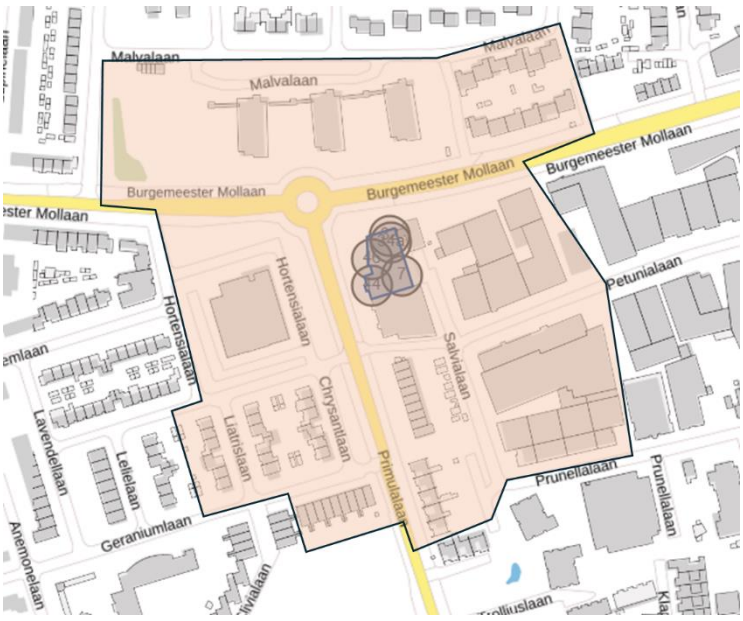
1. Inleiding

Doel van de participatie was om omwonenden en overige belangstellenden vroegtijdig te informeren over de voorgenomen herontwikkeling en hen gelegenheid te bieden kennis te nemen van de eerste plannen en daarop te reageren.
Daarmee is de omgeving betrokken op een moment waarop sprake was van het eerste schetsontwerp.

De inloopmarkt vond plaats op **23 februari 2026 van 17.00 tot 19.00 uur** in **sporthal 't Hazzo, Trolliuslaan 7 te Waalre**.

2. Uitnodiging

Bewoners, omwonenden en belangstellenden zijn door Interesting Vastgoed uitgenodigd voor een inloopmarkt over 'De Verbinding'. In de uitnodiging is toegelicht dat het bestaande kantoorpand plaatsmaakt voor appartementen en dat eerste verkennende schetsen beschikbaar waren. Hieronder is het gebied weergegeven dat is uitgenodigd.



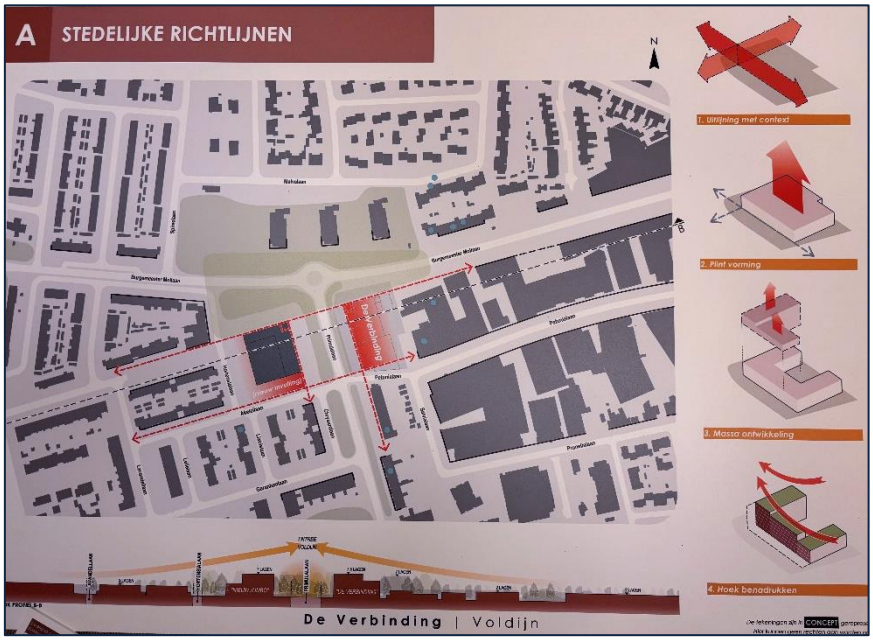
Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven
Postbus 2190
5600 CD Eindhoven
T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl

3. Opzet
De bijeenkomst had het karakter van een vrije inloop, waarvoor vooraf aanmelden niet nodig was. Tijdens de inloopmarkt zijn de plannen op verschillende informatiepanelen gepresenteerd. Daarbij zijn onder meer de volgende onderwerpen inzichtelijk gemaakt:

A de stedenbouwkundige uitgangspunten/richtlijnen;
B de inrichting van en aandacht voor groen;
C de massaopbouw van het gebouw;
D eerste gevelimpressies;
E vlekkenplan en indeling van de plattegronden;
F planning
In het midden lag een situatietekening, waarop mensen met post-its konden reageren.

Bezoekers konden de informatie zelfstandig bekijken en hierover ter plaatse in gesprek gaan.

4. Inbreng en reacties
De inloopmarkt is bezocht door circa 12 bezoekers. Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers de plannen bekijken, vragen stellen en aandachtspunten en reacties meegeven aan de aanwezige vertegenwoordigers van het project. Op het eerste informatiepaneel konden bezoekers met blauwe stippen aangeven waar zij van afkomstig waren. Hiermee werd inzichtelijk gemaakt uit welk gebied de aanwezige bezoekers vandaan kwamen. Hieronder wordt daarvan een foto weergegeven.



De reacties op de gepresenteerde plannen waren over het algemeen positief.
Enkele bewoners van de woningen aan de oostzijde van de flatgebouwen aan de Malvalaan hebben mondeling aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgestelde bouwhoogte. Daarbij gaven zij aan dat de afstand tussen hun woningen en de beoogde nieuwbouw naar hun mening voldoende groot is.
Daarnaast hebben de belanghebbenden aan de oostzijde van het plangebied gevraagd hoe de aansluiting van de ontwikkeling op de aangrenzende perceelsgrens wordt vormgegeven. Dit wordt meegenomen in de verdere planontwikkeling.

Uit het beschikbare materiaal is één concrete schriftelijke reactie vastgelegd:
“Hebben buurtbewoners voorrang op de nieuwe woningen?”
Deze vraag duidt op belangstelling vanuit de directe omgeving voor de nieuw te realiseren woningen.



5. Conclusie en vervolg
Met de inloopmarkt is de omgeving in een vroeg stadium geïnformeerd over de herontwikkeling en in de gelegenheid gesteld om op de eerste verkennende plannen te reageren.
Circa 12 belangstellenden hebben de inloopmarkt bezocht en de reacties op de plannen waren positief.

Voor het vervolg wordt nagedacht over het inrichten van een online participatieplatform, zodat omwonenden en andere belanghebbenden gedurende de verdere planontwikkeling hierop kunnen worden geïnformeerd.

Bijlagen:
- Panelen informatieavond VFO d.d. 23-02-2026
- Uitnodiging voor de informatieavond